

Lubel.10.54.1105

**UCHWAŁA Nr XXXIII/193/2010
RADY GMINY HRUBIESZÓW**

z dnia 5 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Hrubieszów**

(Lublin, dnia 14 maja 2010 r.)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwał Nr XXIII/136/2009 z dnia 6 marca 2009 r. i Nr XXIV/146/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Rady Gminy Hrubieszów w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Hrubieszów oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów uchwalonego uchwałą Nr XXII/181/2001 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 30 kwietnia 2001r. z późniejszymi zmianami Rada Gminy uchwała co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów uchwalonego uchwałą Nr XII /84 / 2004 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 29 maja 2004 r., w zakresie dotyczącym:

- 1) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na działce nr ewid. 57 położonej w miejscowości Gródek
- 2) lokalizacji usług turystyki- budynku zbiorowego zamieszkania na działkach nr ewid. 117/2 i 118/1 położonych w miejscowości Kosmów
- 3) lokalizacji usług kultury i innych usług publicznych w obrębie miejscowości Łotoszyny na działce nr ewid. 54
- 4) lokalizacji usług sportu, kultury i innych usług publicznych w obrębie miejscowości Gródek na działce nr ewid. 578
- 5) lokalizacji usług kultury i innych usług publicznych w obrębie miejscowości Gródek na działce nr ewid. 228
- 6) rozszerzenia zakresu działalności o funkcję usług kultury w istniejących obiektach usługowych znajdujących się w miejscowościach: Cichobórz, Dąbrowa Maślomęcka, Kobło, Kozodawy, Kułakowice Drugie, Maślomęcz, Mieniany, Nowosiółki, Obrowiec, Szpikołosy, Ślipcze, Ubrodowice, Wolica.
- 7) parametrów technicznych obiektów budowlanych w terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i terenach rolnych.
 2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:
 - 1) ustalenia - będące treścią niniejszej uchwały,
 - 2) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1 do Nr 19 do niniejszej uchwały
 - 3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.
 3. Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania - załącznik Nr 20
 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik Nr 21

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:

- 1) podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
- 2) określenie zasad zagospodarowania umożliwiających kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający ochronę środowiska,

- 3) obsługi komunikacyjnej,
 - 4) zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej.
3. W zakresie ochrony przyrody, kształtowania środowiska i wartości kulturowych ustala się:
- 1) obowiązek eliminowania negatywnych oddziaływań lokalizowanych obiektów na obszary przyrodnicze w których są położone -obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB060003 Dolina Środkowego Bugu /m. Kosmów, Slipcze/, obszar ostoi siedliskowej Zachodniowołyńska Dolina Bugu PLH060035 /m. Gródek/, Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu bądź w bliskim ich sąsiedztwie,
 - 2) ochronę planistyczną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ Obszar Wysokiej Ochrony do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
 - 3) obowiązek utrzymania w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu poniżej norm dopuszczalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 4) obowiązek wprowadzenia strefy ochronnej terenów podmiejskich -ochrony mikroklimatu i kształtowania tzw. "zielonego pierścienia" wokół miasta Hrubieszowa poprzez wprowadzenie zieleni w obszarach funkcyjnych /Obrowiec, Łotoszyny, Gródek, Wolica/,
 - 5) obowiązek zagospodarowania terenu nie powodujący przekroczeń jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny,
 - 6) obowiązek wcześniejszego przeprowadzenia archeologicznych badań wyprzedzających na które należy uzyskać pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w obrębie działki nr 57 położonej w m. Gródek,
 - 7) obowiązek realizacji wszelkich ziemnych robót inwestycyjnych pod stałym nadzorem archeologicznym, prowadzonym przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego w obrębie działek nr 117/2 i 118/1
4. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

Ustalenia szczegółowe

§ 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 ustala się:

MN -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- w części działki nr 57 położonej w m. Gródek, załącznik nr 1

- a) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, ostatnia w poddaszu użytkowym, wysokość okapu lub gzymsu max 4,50m od poziomu terenu
- b) dach o nachyleniu do 45° z dopuszczeniem lukarn, naczółków, lub okien połaciowych,
- c) maksymalna wysokość budynku gospodarczego -6,00m
- d) zabudowa kubaturowa o formach architektonicznych nawiązujących do budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów,
- e) powierzchnia zabudowy działki do 40% powierzchni działki
- f) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 35 % powierzchni działki,
- g) obsługa komunikacyjna terenu - dostępność z drogi gminnej KG111091L i drogi wewnętrznej KDW; linia zabudowy -20,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 15,00m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej
- h) zaopatrzenie w media infrastruktury:
 - w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów,
 - elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci
 - zaopatrzenie w ciepło - indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne i gazowe

RM/UT - teren zabudowy zagrodowej z projektowanymi usługami turystyki na działkach nr ewid. 117/2 i 118/1 położonych w m. Kosmów - załącznik nr 2

- 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z obiektami służącymi prowadzeniu działalności i

- obsługi produkcji żywności z możliwością modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub zmiany funkcji
- 2) realizację obiektu zbiorowego zamieszkania o funkcji turystycznej
 - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych ostatnia w poddaszu użytkowym, wysokość gzymsu lub okapu do 4,50m od poziomu terenu
 - b) dach o nachyleniu do 45° wielospadowy z dopuszczeniem lukarn, naczółków lub okien połaciowych,
 - c) zabudowa kubaturowa o formach architektonicznych nawiązujących do budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów
 - d) powierzchnia zabudowy działki do 40% powierzchni działki
 - e) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 30 % powierzchni działki
 - 3) obsługa komunikacyjna terenu - dostępność z drogi powiatowej KP 3432L, linia zabudowy - 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - 4) zaopatrzenie w media infrastruktury:
 - w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
 - elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci
 - zaopatrzenie w ciepło - indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne, gazoweUK/UI - teren usług kultury i innych usług publicznych na działce nr ewid. 54 położonej w miejscowości Łotoszyny, załącznik nr 3
 - a) obiekt o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, ostatnia w poddaszu użytkowym, wysokość okapu lub gzymsu do 5,00m od poziomu terenu
 - b) dach o nachyleniu do 50 ‰ wielospadowy lub dwuspadowy
 - c) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki
 - d) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 60 % powierzchni działki
 - e) obsługa komunikacyjna terenu - dostępność z drogi powiatowej 3430L i drogi wewnętrznej KDW; linia zabudowy - 20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i linii rozgraniczającej ciągu
 - f) zaopatrzenie w media infrastruktury:
 - w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów,
 - elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło - indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne, gazowe.US/UK/UI- teren usług sportu, usług kultury i innych usług publicznych na działce nr ewid. 578 położonej w miejscowości Gródek, załącznik nr 4.
 - 1) realizacja budynku wielofunkcyjnego /zaplecze socjalne dla obsługi usług turystyki/ pomieszczenia dla usług kultury i innych usług publicznych
 - a) wysokość obiektu jedna kondygnacja 2 kondygnacji, wysokość liczona do okapu lub gzymsu do 5,50m
 - b) dach o nachyleniu do 45° dwuspadowy lub wielospadowy
 - c) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki
 - d) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 60 % powierzchni działki
 - e) obsługa komunikacyjna - dostępność z drogi gminnej KG 111093L; linia zabudowy 15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej
 - f) zaopatrzenie w media infrastruktury:
 - w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki

- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci
- zaopatrzenie w ciepło - indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne, gazowe

UK/UI - teren usług kultury i innych i innych usług publicznych na działce nr ewid. 228 położonej w miejscowości Gródek, załącznik nr 5.

- 1) zachowanie istniejącego zainwestowania w postaci urządzonego placu zabaw
- 2) realizacja świetlicy wiejskiej dla potrzeb działalności społecznej, kulturalnej i innych usług publicznych
 - a) obiekt o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga w poddaszu użytkowym, wysokość okapu lub gzymsu - 5,00m od poziomu terenu
 - b) dach o nachyleniu do 45° dwuspadowy lub wielospadowy
 - c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki
 - d) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 60 % powierzchni działki
 - e) obsługa komunikacyjna - dostępność z drogi gminnej powiatowej KP3431L i drogi gminnej KG 111092L; linia zabudowy -20,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej
 - f) zaopatrzenie w media infrastruktury:
 - w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki
 - elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci
 - zaopatrzenie w ciepło - indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne, gazowe

UO/UI/UK - teren usług oświaty, usług kultury i innych usług publicznych na działce nr ewid. 364/5 położonej w m. Cichobórz - załącznik nr 6

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego /przedszkole/ i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury i innych usług publicznych

UH/UI/UK - teren usług handlu, usług kultury i innych usług publicznych na działce nr ewid. 107 położonej w m. Dąbrowa Masłomęcka - załącznik nr 7

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury i innych usług publicznych

UH/UI/UK - teren usług handlu, usług kultury i innych usług publicznych na działce nr ewid. 238 położonej w m. Kobyło - załącznik nr 8

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego /usługi handlu, świetlica wiejska/ i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury i innych usług publicznych

UI/UK - teren usług publicznych i usług kultury na działce nr ewid. 130/1 położonej w m. Kozodawy - załącznik nr 9

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego /świetlica wiejska/ i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UI/UK - teren usług publicznych i usług kultury na działce nr ewid. 536 położonej w m. Kułakowice Drugie - załącznik nr 10

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego /świetlica wiejska/ i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UI/UK - teren usług publicznych i usług kultury na działce nr ewid. 208 położonej w m. Masłomęcz - załącznik nr 11

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie terenów zainwestowanych /świetlica wiejska/ i terenów biologicznie czynnych

UK/MN - teren usług kultury z funkcją mieszkaniową w obrębie działki nr ewid. 49 położonej w m. Mieniany - załącznik nr 12

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UI/UK - teren usług publicznych i usług kultury w obrębie działki nr ewid. 201/3 położonej w m. Nowosiółki - załącznik nr 13

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie z rozszerzeniem o funkcję czynnych o funkcję usług kultury

UI/UK - teren usług publicznych i usług kultury w obrębie działek nr ewid. 181/1 i 181/3 położonych w m. Obrowiec - załącznik nr 14

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UI/UK - teren usług publicznych i usług kultury w obrębie działki nr ewid. 362 położonej w m. Szpikołosy - załącznik nr 15

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UI/UT/UK - teren usług publicznych, usług turystyki i usług kultury w obrębie działki nr ewid. 51/1 położonej w m. Ślipcze - załącznik nr 16

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UI/UK - teren usług publicznych i usług kultury w obrębie działki nr 12/3 położonej w m. Ubrodowice - załącznik nr 17

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UK/US/UI - teren usług kultury, usług sportu i innych usług publicznych w obrębie działki nr ewid. 163/2 położonej w m. Wolica - załącznik nr 18

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

UK/UI - teren usług kultury i innych usług publicznych w obrębie działki nr ewid. 4/42 położonej w m.

Mieniany - załącznik nr 19

- 1) zachowanie istniejącego zagospodarowania w zakresie obszaru zainwestowanego i terenów biologicznie czynnych z rozszerzeniem o funkcję usług kultury

§ 4. 1. W rozdziale 4 ustaleń ogólnych w zakresie ustalenia zasad zagospodarowania w wydzielonych obszarach funkcjonalno-przestrzennych dodaje się:

w § 14 ust. 2 i w § 15 pkt 3 oraz w § 19 pkt 3 które otrzymują brzmienie:

- w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,50 m od granicy z zachowaniem określonych w warunkach technicznych wymogów przeciwpożarowych,
- wysokość kalenicy dla budynków mieszkalnych do 9,0m liczona od poziomu terenu do dwóch kondygnacji nadziemnych.
- dach o nachyleniu połaci pod kątem 30-45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., nie dotyczy budynków gospodarczych i usługowych.

w § 19 tereny produkcji rolnej pkt 1 lit. b wprowadza się zapis:

- dopuszcza się lokalizację budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i produkcją rolniczą oraz lokalizacji budynków z przeznaczeniem na cele agroturystyczne.

Postanowienia końcowe

§ 5. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych ...1...%
- dla terenów usługowych ...20...%

§ 6. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów w skali 1:10 000 uchwalonego uchwałą Nr XII/84/2004 z dnia 29 maja 2004r (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego (Nr 127 poz. 1893) na obszarach wskazanych na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hrubieszów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 3

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 4

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 5

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 6

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 7

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 8

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 9

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 10

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 11

GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 12

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 13

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 14

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 15

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 16

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 17

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 18

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 19

**GMINA HRUBIESZÓW MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 20

Harmonogram realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej dotyczącej zmian planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów w miejscowościach: Gródek, Kosmów, Łotoszyny, Cichobórz Dąbrowa, Kobło, Kozodawy, Kułakowice Drugie, Masłomęcz, Mieniany, Nowosiółki, Obrowiec, Ślipcze, Ubrodowice, Wolica

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie Gminy zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych Gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy gminnych dróg, placów, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię i gaz.

Zakłada się następujące źródła finansowania infrastruktury technicznej:

1. Środki własne Gminy Hrubieszów zabezpieczone w corocznych budżetach Gminy (dochody własne oraz pożyczki i kredyty)
2. Środki własne Gminy Hrubieszów planowane jako udział własny warunkując pozyskiwanie innych źródeł współfinansowania inwestycji.
3. Środki pozyskane z Unii Europejskiej w oparciu o plan Rozwoju Lokalnego Gminy Hrubieszów.
4. Środki uzyskane z budżetu państwa w ramach/w planu rozwoju lokalnego.

Propozycja realizacji ustaleń planu.

1. Zaopatrzenie w wodę:

Zaopatrzenie w wodę odbywało się będzie z istniejących stacji wodociągowych oraz sieci wodociągowych w m. Łotoszyny, Cichobórz, Dąbrowa, Kozodawy, Kułakowice Drugie, Masłomęcz, Mieniany, Nowosiółki, Obrowiec" Ubrodowice, Wolica, oraz sieci będących w trakcie realizacji.

- II. Gospodarka ściekowa:

Na terenie Gminy Hrubieszów Funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków w m. Dziekanów, Husynne i Mieniany. Gospodarka wodno-ściekowa w większości oparta jest na gromadzeniu ścieków w bezodpływowych zbiornikach i wywóz do punktu zlewnego w m. Mieniany oraz do oczyszczalni ścieków w m. Hrubieszów jak też budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Gospodarka odpadami stałymi:

Gospodarka odpadami stałymi realizowana jest w oparciu o plan gospodarki odpadami na terenie Gminy Hrubieszów. Zorganizowano zbiórkę odpadów objęte są wszystkie miejscowości Gminy Hrubieszów. Tereny objęte zbiórką obsługiwane są za pomocą pojemników-kontenery KP-7 o pojemności 7 m³ rozmieszczone przy budynkach użyteczności publicznej, pojemniki o pojemności 110 l rozmieszczone przy zabudowaniach jednorodzinnych, worki foliowe dla gospodarstw na życzenie, uliczne kosze na śmieci

Zbiórką i transportem odpadów zajmuje się Gminny zakład Usług Komunalnych w Hrubieszowie z/s w Świerszczowie. Usługi takie może świadczyć także Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalne w Hrubieszowie i Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Energetyka

W ramach art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej są zobowiązane zapewnić realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci energetycznych w zależności od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie objętych zmianą planu nie przewiduje się nakładów na budowę systemów ciepłowniczych. Zaopatrzenie w ciepło oparte jest o lokalne kotłownie, indywidualne źródła ciepła lokalizowane w zabudowie mieszkaniowej i innych.

Zaopatrzenie w gaz

Przez teren Gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN-300 z terenu Ukrainy do m. Werbkowice. Od stacji redukcyjno pomiarowej w Moroczynie wybudowany został gazociąg średniego ciśnienia dom. Hrubieszów mogący zaopatrywać mieszkańców wsi Teptiuków i Świerszczów. Zaopatrzenie w gaz realizowane w oparciu o prawo energetyczne i obowiązkach ciężących z tego tytułu na przedsiębiorstwie zajmującym się przesyłem gazu.

Telekomunikacja

Zachowuje się istniejąca sieć kablową z możliwością jej rozbudowy zgodnie z potrzebami mieszkańców w oparciu o warunki wydane przez operatorów. Nie planowane są nakłady własne na rozbudowę sieci telefonicznych.

Komunikacja drogowa

Ustalono w planie sieć dróg publicznych:

Droga wojewódzka 844, drogi powiatowe i gminne. Ewentualne nakłady na wykonanie zjazdów z drogi ponoszone będą przez inwestorów oraz zarządców dróg, ponoszenia nakładów na przebudowy dróg.

ZAŁĄCZNIK Nr 21

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Hrubieszów stwierdza:

§ 1. W czasie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu oraz ustawowym terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dotyczących projektu zmiany planu.