

**UCHWAŁA NR XXIII/137/2009**  
**RADY GMINY HRUBIESZÓW**  
**z dnia 6 marca 2009 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Hrubieszów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 20 pkt 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717z późn. zm./ i uchwały Rady Gminy Hrubieszów Nr XVI/91/08 z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów, **Rada Gminy** uchwala co następuje:

**Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów zatwierdzonego uchwałą Nr XII/84/2004 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 29 maja 2004 roku w zakresie dotyczącym:
  - 1) lokalizacji elektrowni wiatrowej w obrębie działek nr ewid. 72/2 i 233 położonych w m. Metelin.
2. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:
  - 1) ustalenia – będące treścią niniejszej uchwały,
  - 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały
  - 3) ustalenia zmiany planu oraz rysunek planu w zakresie regulowania niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.
3. Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania – załącznik nr 2
4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - zał. nr 3

**§ 2**

1. Zmiana planu zgodna jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów”, uchwalonym Uchwałą Nr XXII/181/2001 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 30 kwietnia 2001r. z późniejszymi zmianami.
2. Celem regulacji ustaleń planu jest:
  - 1) stworzenie warunków do rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii, jako proekologiczne przedsięwzięcie inwestycyjne w środowisku,
  - 2) umożliwienie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego mającego wpływ na ożywienie gospodarcze gminy.

### § 3

#### Ustalenie dotyczące ochrony środowiska i wartości kulturowych

W zakresie ochrony przyrody, kształtowania środowiska, krajobrazu kulturowego i wartości kulturowych ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania terenu nie powodujący przekroczeń standardów środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 2) obowiązek utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu /tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej/ w porze dnia 50-55 dB i w porze nocy 40-45dB;
- 3) ochronę planistyczną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska /Chełm – Zamość/ do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej;
- 4) ochronę stanowisk archeologicznych występujących w sąsiedztwie obszaru funkcyjnego. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych, prace ziemne związane z inwestycją należy wstrzymać, a o znalezisku powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 5) obowiązek ograniczenia oddziaływania konstrukcji siłowni wiatrowej na krajobraz poprzez odpowiednią kolorystykę urządzeń (dopasowanie koloru podstawy wieży do kolorów spotykanych na widnokręgu oraz mało jaskrawy kolor pozostałych elementów konstrukcji);
- 6) zakaz budowy obiektów dla funkcji ze stałym przebywaniem ludzi, w tym również zabudowy zagrodowej w ramach siedliska rolniczego w odległości 500,0m od elektrowni, w Celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

#### Ustalenia szczegółowe

### § 4

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem EE,R – elektrownia wiatrowa, wg załącznika nr 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) elektrownia wiatrowa wyposażona w turbinę wiatrową o mocy 1500 kw o następujących parametrach technicznych: maksymalna wysokość położenia osi wirnika – 100,0m; maksymalna liczba łopat – 3; średnica śmigieł wirnika maksymalnie -77,0m; całkowita wysokość konstrukcji urządzenia w stanie wzniesionego śmigła wirnika – 140,0m;
- 2) tereny użytkowania rolniczo bez prawa zabudowy obiektów o funkcji ze stałym pobytym ludzi;
- 3) obsługa komunikacyjna obszaru – dojazd z drogi wojewódzkiej nr 850 Hrubieszów – Tomaszów Lubelski poprzez drogę gminną KD KG klasy lokalnej;
- 4) poza obszarem lokalizacji elektrowni i drogą eksploatacyjną elektrowni teren będzie użytkowany w sposób dotychczasowy - użytki rolne;
- 5) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:
  - elektroenergetyka – bezobsługowa, abonencka stacja transformatora – 15/0,62kV z wprowadzeniem przesyłowej linii energetycznej 15kV zgodnie z warunkami zarządcy sieci;

- zaopatrzenie w wodę – nie wymaga bieżącej wody dla celów sanitarnych lub technicznych  
(trafostacja bez stałej obsługi);
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe w obrębie działki, odprowadzanie ścieków – nie wymaga urządzeń technicznych i uzbrojenia w tym zakresie.

Postanowienia końcowe

§ 5

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętej zmianą planu w wysokości 30 %.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów w skali 1:10 000 uchwalonego Uchwałą Nr XII/84/2004 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 29 maja 2004 roku / Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 127, poz. 1893/ na obszarze wskazanym na rysunku planu objętym zmianą planu.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hrubieszów.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy

Jerzy Fedorczyk

"GEODEZJA"  
 Mieczysław Kocaj  
 32-500 Hrubieszów, ul. Leśmiana 17  
 NIP 919-126-87-34 REGON 95018432  
 NIP 004-666-48-17, 0-507-211-373

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
 skala 1: 1000  
 sekcja 147.344.054  
 147.344.102

ZALĄCZNIK NR ...  
 DOTYCZĄCY NR ...  
 RADY GMINY HRUBIESZÓW  
 Z DNIA ...

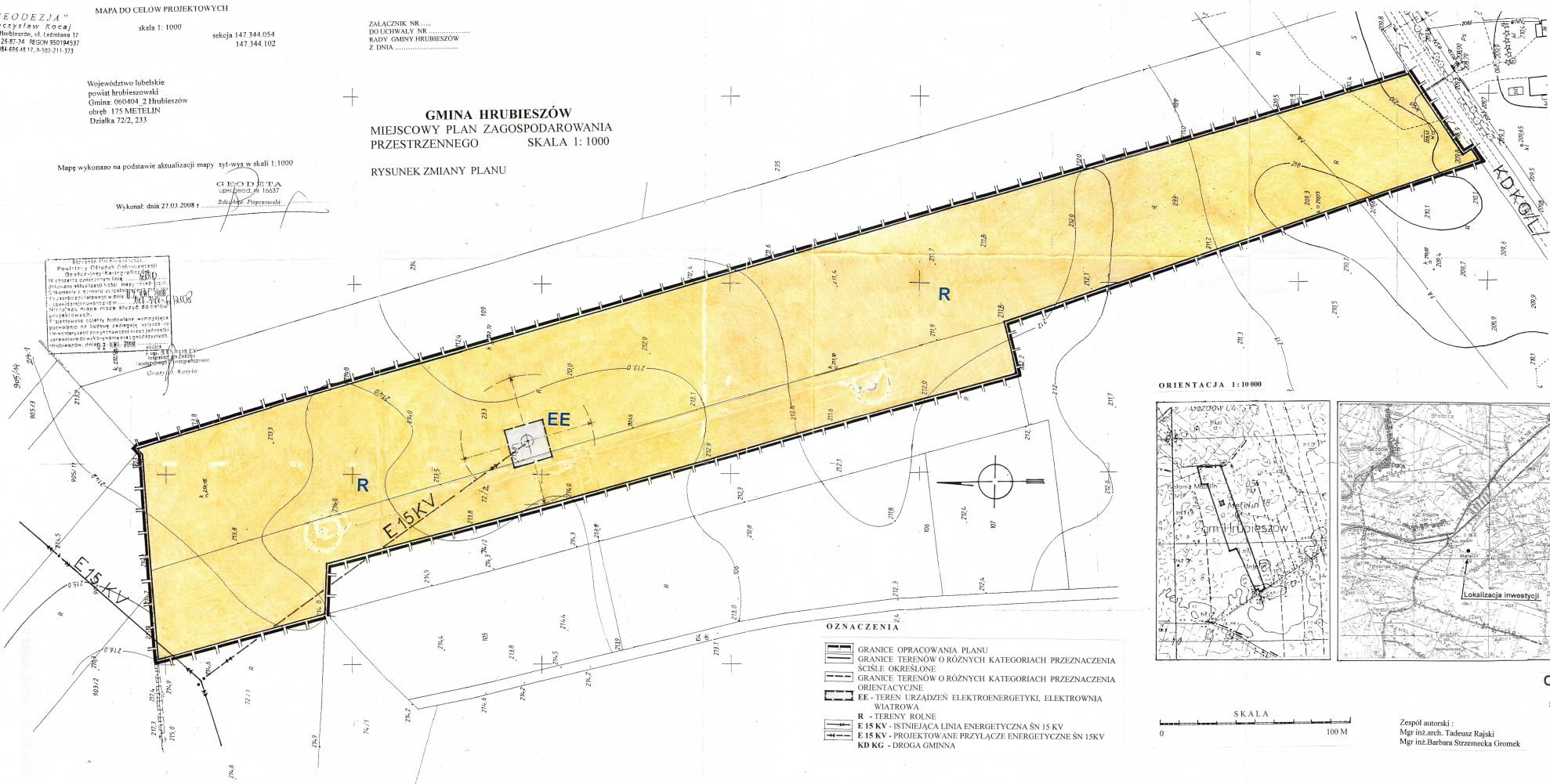
Województwo lubelskie  
 powiat hrubieszowski  
 Gmina: 060404 2 Hrubieszów  
 obręb: 175 METELIN  
 Działka 72/2, 233

**GMINA HRUBIESZÓW**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO SKALA 1: 1000**  
**RYSunEK ZMIANY PLANU**

Mapę wykonano na podstawie aktualizacji mapy syt-wyzn w skali 1:1000

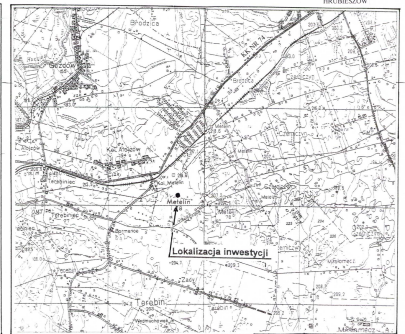
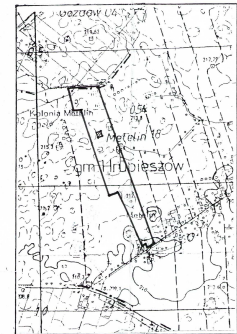
C E T A  
 ul. ...  
 Wykonał: dnia 27.03.2008 r.

Projektant: ...  
 Wykonawca: ...  
 Data: ...



- OZNACZENIA**
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
  - GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
  - SCSLE OKREŚLONE
  - GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
  - ORIENTACYJNE
  - EE - TEREN URZĄDZEN ELEKTROENERGETYKI, ELEKTROWNIA WIAТРOWA
  - R - TERENY ROLNE
  - E 15 KV - ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA ŚN 15 KV
  - E 15 KV - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE ŚN 15KV
  - KD KG - DROGA GMINNA

ORIENTACJA 1: 10 000



**ORIENTACJA**  
 Skala 1 : 50 000



Zespół autorski :  
 Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski  
 Mgr inż. Barbara Strzemecka Gromek

**PROGRAM REALIZACJI ZADAŃ Z ZARESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ DOTYCZĄCEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW W M. METELIN, DZIEKANÓW,  
OBROWIEC.**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminy, zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych Gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy gminnych dróg, placów oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, zaopatrzenie w energię oraz gaz.

Zakłada się następujące źródła finansowania infrastruktury technicznej:

- 1). środki własne Gminy Hrubieszów zabezpieczone w corocznych budżetach Gminy (dochody własne + pożyczki i kredyty).
- 2). środki własne Gminy Hrubieszów planowane jako udział własny warunkując pozyskiwanie innych źródeł współfinansowania inwestycji.
- 3). środki pozyskane z Unii Europejskiej w oparciu o Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Hrubieszów.
- 4). środki uzyskane z budżetu państwa w ramach w/w Planu Rozwoju Lokalnego.

**Propozycja realizacji ustaleń planu.**

**I. Zaopatrzenie w wodę:**

Zaopatrzenie w wodę odbywało się będzie z istniejących sieci wodociągowych w m. Dziekanów, Obrowiec ujęcia wody w m. Czerniczyn.

**II. Gospodarka ściekowa:**

Na terenie Gminy Hrubieszów funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków w m. Mieniany, Dziekanów, Husynne.

Gospodarka wodno-ściekowa w większości oparta jest na gromadzeniu ścieków w zbiornikach bezodpływowych i wywożeniu do punktu zlewowczego w m. Mieniany, jak i miejskiej oczyszczalni ścieków w Hrubieszowie.

**Gospodarka odpadami stałymi:**

Gospodarka odpadami stałymi realizowana jest w oparciu o plan gospodarki odpadami na terenie Gminy Hrubieszów. Zorganizowaną zbiórką odpadów objęte są wszystkie miejscowości w gminie Hrubieszów.

Tereny objęte zbiórką obsługiwane są za pomocą następujących pojemników:

- kontenery KP-7 o pojemności 7 m<sup>3</sup> rozmieszczone przy budynkach użyteczności publicznej.
- pojemniki o pojemności 110 l rozmieszczone przy zabudowaniach jednorodzinnych .
- worki foliowe rozmieszczone przy zabudowaniach jednorodzinnych na życzenie.
- uliczne kosze na śmieci.

Zbiórką i transportem odpadów na składowanie zajmuje się jedna firma – Gminny Zakład Usług Komunalnych w Hrubieszowie z/s w Świerszczowie. Usługi takie może świadczyć także PGK i Mieszkaniowa spółka z o.o. w Hrubieszowie ul. Krucza 20.

### **Energetyka**

W ramach art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej są zobowiązane zapewnić realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci energetycznych, w miarę zainwestowania terenów przewidywanych w planach. Wójt Gminy będzie wnioskował o rozbudowę sieci energetycznych przez ZKE.

### **Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenach objętych zmianą planu nie planuje się nakładów na budowę systemów ciepłowniczych. Zaopatrzenie w ciepło będzie oparte na indywidualnych źródłach ciepła lokalizowanych w budynkach usługowych, produkcyjnych, mieszkalnych.

### **Zaopatrzenie w gaz**

Przez teren Gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN – 300 z terenu Ukrainy do miejscowości Werbkowice , zrealizowany do stacji redukcyjno – pomiarowej w m. Moroczyn. W trakcie realizacji jest odcinek od m. Moroczyn do Gminy Werbkowice. Od stacji redukcyjno – pomiarowej w miejscowości Moroczyn wybudowany jest gazociąg średniego ciśnienia mogący zaopatrzyć w gaz w część mieszkańców z m. Moroczyn, Teptiuków, Świerszczów i miasto Hrubieszów. inwestorem gazociągu jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie.

Zaopatrzenie w gaz będzie realizowane w oparciu o prawo energetyczne i obowiązkach ciążących z tego tytułu na przedsiębiorstwach zajmujących się przesyłaniem gazu.

### **Telekomunikacja**

Zachowuje się istniejąca sieć kablowa z możliwością jej rozbudowy z godnie z potrzebami mieszkańców w oparciu przez warunki wydane przez operatorów. Nie planuje się nakładów własnych Gminy Hrubieszów na budowę sieci telefonicznej.

### **Komunikacja drogowa**

Ustalona w planie sieć dróg publicznych, to:

1. Droga powiatowa nr 3230 L relacji Skierbieszów – Hrubieszów przebiegająca przez miejscowość Obrowiec.
2. Droga powiatowa nr 3407 L relacji Matcze – Hrubieszów przebiegająca przez miejscowość Dziekanów.
3. Droga powiatowa nr 3423 L relacji Bormańce – Czerniczyn przebiegająca przez miejscowość Metelin.

**ZAŁĄCZNIK NR 3  
do uchwały Nr XXIII/137/2009  
Rady Gminy Hrubieszów  
z dnia 6 marca 2009 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Hrubieszów stwierdza:

**§1**

W czasie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz ustawowym terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dotyczących projektu zmiany planu.