

Nasz znak: Z-III.5142. 45 . 1 .2024

Data: 19 LUT. 2024

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych

Obiekt: kaplica grobowa rodziny de Magóra Madan w Mienianach, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 24 grudnia 1971 r., Kl.IV-7/86/71, pod numerem A/547

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) § 13 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Proboszcza Parafii z dnia 12 lutego 2024 r.,

#### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

wydać pozwolenie dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Czerniczynie na prowadzenie robót budowlanych przy remoncie kaplicy grobowej rodziny de Magura Madan w Mienianach, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/547, polegającym na demontażu odspojonych tynków zewnętrznych, wykonaniu poziomej izolacji ścian metodą iniekcji ciśnieniowej, naprawie tynków zewnętrznych do poziomu gzymsu kostkowego, remoncie stolarki okiennej i drzwiowej, malowaniu ścian wewnętrznych i zewnętrznych, wykonaniu obwodowej opaski odwadniającej wokół obiektu oraz odtworzeniu schodów zewnętrznych, w zakresie i w sposób określony w projekcie architektoniczno-budowlanym pn.: „*Remont elewacji i tynków wewnętrznych Kaplicy grobowej rodziny de Magura-Madan na działce nr 204 i 104 w m. Mieniany; Mieniany, 22-500 Hrubieszów; jedn. ewid.: Hrubieszów, obr. ewid.: Mieniany 060404\_2.0181, dz. nr 204 i dz. drogowa nr 104*” opracowanym w grudniu 2023 r. przez: mgr inż. arch. Piotra Bienia i mgr inż. arch. Jacka Adamkiewicza, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,  
**z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

- pozwolenie wydaje się pod warunkiem kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich;
- przedłożenia do akceptacji rozwiązań szczegółowych gzymsu i dachu w strefie wejściowej (w miejscu wtórnie przebudowanej trójkątnej formy) na etapie realizowania inwestycji;
- prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, a w przypadku odkrycia relikwów historycznej zabudowy lub nawarstwień kulturowych wstrzymać roboty budowlane i wykonać interwencyjne badania archeologiczne w celu pełnego odsłonięcia i zadokumentowania odkryć;
- uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie nadzoru archeologicznego;

- ukryć w bruzdach pod tynkiem wszystkie przewody i skrzynki instalacyjne;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań.

Pozwolenie jest ważne w terminie dwóch lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### Uzasadnienie:

Kaplica grobowa rodziny de Magóra Madan w Mienianach, pochodząca z XIX w., została wpisana do rejestru zabytków jako przykład klasycystycznej budowli grobowej o indywidualnie rozwiązanym planie i stylowym detalu, wraz z otaczającą ją zorganizowaną zielenią, w związku z czym podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zakres prac remontowych przy kaplicy obejmuje demontaż odspojonych tynków zewnętrznych, wykonanie poziomej izolacji ścian metodą iniekcji ciśnieniowej, naprawę tynków zewnętrznych do poziomu gzymsu kostkowego, remont stolarki okiennej i drzwiowej, malowaniu ścian wewnętrznych i zewnętrznych, wykonanie obwodowej opaski odwadniającej wokół obiektu oraz odtworzenie schodów zewnętrznych. Na prowadzenie robót budowlanych przy kaplicy grobowej rodziny de Magura-Madan zostało wydane pozwolenie konserwatorskie z dnia 18 lipca 2022 r. znak: IN.III.5142.103.1.2022, w oparciu o program robót budowlanych opracowany przez Pana Zbigniewa Kowalczyka, który stanowi załącznik do ww. decyzji, a następnie zmienionej decyzją z dnia 28 lipca 2023 r. znak: IN.III.5142.105.1.2023, która przedłużyła termin ważności pierwszej decyzji. W związku z uszczegółowieniem planowanego zakresu prac remontowych, przedłożono nową dokumentację projektową jako załącznik do niniejszej decyzji. Zastosowane rozwiązania techniczne zabezpieczą obiekt przed dalszym zawilgacaniem, poprawią warunki użytkowania i gwarantują prawidłowe wpisanie się nowych elementów bez szkody dla zachowania chronionych prawem walorów zabytkowych kaplicy.

W sąsiedztwie kaplicy znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone jako AZP nr 88-94/49-20 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z uwagi na fakt, że podczas wykonywania robót ziemnych może dojść do odkrycia i zniszczenia nawarstwień kulturowych, archeologicznych obiektów ziemnych lub zabytków ruchomych oraz relikwów architektonicznych historycznej zabudowy, wymagany jest stały nadzór archeologiczny. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniebdania obowiązku, określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymuje:

① Adresat  
2. aa

2168/zał. EB (52)



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr inż. arch. Olgiera Flaworyluk*  
Kierownik Delegatury w Zamościu

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu 20.02.2024

i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 20.02.2024

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr inż. arch. Olgiera Flaworyluk*  
Kierownik Delegatury w Zamościu